

DELIBERA N. 32 DEL 3 DICEMBRE 2021

Oggetto: *Silos e Magazzini del Tirreno S.r.l. - Atto Formale di concessione demaniale n.91/2015 – Determinazione del canone 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020.*

L'anno 2021 addì 3 del mese di dicembre, il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno settentrionale ha adottato la seguente deliberazione.

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTO l'articolo 9, comma 5 lettera g) della legge 84/1994 e ss.mm./ii. (di seguito anche la "Legge");

VISTA la delibera di questo Comitato n.29 in data 29 maggio 2020, con la quale è stato modificato il Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di gestione;

VISTO il previgente Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime approvato con decreto n.121/Comm. in data 24.11.2003, sanzionato con delibera dell'allora Comitato Portuale n.11 in data 30.01.2004;

VISTA la delibera dell'allora Comitato Portuale n.15 in data 20.07.2010, con la quale è stata approvata l'applicazione del canone demaniale per aree e banchine per svolgimento di operazioni portuali, con ripristino della tariffa A) dell'art. 7 del Regolamento d'uso delle aree demaniali marittime, resa esecutiva a decorrere dal 21.07.2010 con Ordinanza n.24 in data 20.07.2010;

VISTI gli art. 13 e ss. del citato regolamento che disciplinavano, tra l'altro, la riduzione dei canoni concessori a fronte di investimenti effettuati dai soggetti concessionari in relazione ai beni assentiti;

VISTO in particolare l'articolo 14 il quale, ai fini della riduzione del canone delle concessioni rilasciate mediante i soli accordi sostitutivi, attribuiva rilevanza oltre che agli investimenti strutturali, agli investimenti aventi ad oggetto "[...], gru e mezzi d'opera portuali" - che appaiono dunque qualificabili come investimenti strumentali - ciò a condizione che comportassero il raggiungimento di almeno uno degli obiettivi previsti dallo stesso articolo in termini di: traffico, occupazione e valore degli investimenti;



CONSIDERATO dunque che, subordinatamente ai citati presupposti (sottoscrizione dell'accordo sostitutivo e raggiungimento di almeno uno degli obiettivi di cui all'art. 14), gli investimenti strumentali siano equiparabili a quelli strutturali se ritenuti idonei ad incrementare la produttività dello scalo, accrescendo in tale modo, in senso lato, il valore dei beni demaniali cui sono riferiti e dunque consentendo il discendente abbattimento del canone demaniale;

VISTO l'Atto Formale n.91 rilasciato in data 06 agosto 2015 dall'allora Autorità Portuale di Livorno alla SILOS E MAGAZZINI DEL TIRRENO S.r.l. per l'utilizzo – nel periodo dal 01.01.2015 al 31.12.2034 – di una superficie demaniale complessiva di mq. 16.057, situata a tergo della Darsena Pisa del porto di Livorno, allo scopo di mantenere e gestire un terminal per ricezione, smistamento, stoccaggio e movimentazione di cereali, cereali minori, legumi, semi oleosi, farine e residui della lavorazione di prodotti vegetali e forestali, nonché per la realizzazione di un nuovo magazzino multifunzionale;

VISTO in particolare l'articolo 9 del predetto Atto Formale, col quale sono state anche disciplinate le modalità di determinazione del canone demaniale;

RICHIAMATA la Delibera dell'allora Comitato Portuale di Livorno n.20/2014 con la quale, previa positiva valutazione del Piano di Impresa presentato dalla Società a corredo dell'istanza di concessione, è stato deliberato il rilascio dell'atto concessorio in parola;

VISTA la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del procedimento ai sensi della legge n.241/1990 ss.mm./ii., assunta a protocollo n. 57636 in data 26 novembre 2021 e con la quale è stato calcolato il canone demaniale dovuto dalla Società, in ragione dell'atto concessorio in argomento, per le annualità 2016 – 2020;

DATO ATTO che la citata relazione contiene altresì le risultanze dell'istruttoria condotta – conformemente ai criteri illustrati al Comitato di Gestione nella seduta del 02.03.2021 ed in data odierna – in merito ai complessivi investimenti, realizzati dal concessionario nel periodo di riferimento (2015 – 2019), ai fini degli abbattimenti di canone previsti dalla previgente regolamentazione;

DATO ATTO che la concessione in parola, rilasciata mediante Atto Formale, non rientra nella fattispecie di cui al citato art.14 del previgente regolamento e pertanto il riconoscimento degli investimenti strumentali ai fini dell'abbattimento del canone non risulta praticabile a termini di Regolamento;

CONSIDERATO altresì che, in base alle risultanze della richiamata relazione istruttoria – con particolare riferimento ai contenuti del Piano di Impresa validato con la richiamata Delibera n.20/2014 – i predetti investimenti non possono essere, comunque, ritenuti idonei a determinare *l'accrescimento del valore del bene demaniale*;

RITENUTO dunque, per quanto sopra evidenziato, di condividere appieno le risultanze della citata relazione istruttoria;



VALUTATO altresì di rinviare a separato procedimento, afferente alla determinazione del canone 2022, la deliberazione in merito all'eventuale ammissibilità, ai fini degli abbattimenti di canone, degli investimenti riferiti all'intervento di realizzazione del magazzino polifunzionale – ex art. 4 dell'Atto Formale – in quanto relativi ad interventi terminati nel corso dell'anno 2021;

VISTO lo schema di delibera sottoposto all'esame di questo Comitato a corredo della predetta documentazione istruttoria;

SENTITA l'illustrazione del Segretario di questo Comitato riferita alla proposta in questione e alla legittimità degli atti istruttori;

PRESO ATTO delle misure fissate dal Ministero competente, negli anni di riferimento, per l'aggiornamento dei canoni demaniali secondo le variazioni dell'indice ISTAT;

VISTO l'esito della votazione conclusasi, come da verbale, in senso favorevole alla proposta del Presidente;

DELIBERA

1. Il canone dovuto da parte della SILOS E MAGAZZINI DEL TIRRENO S.r.l.u., in ragione dell'utilizzazione delle aree e dei beni assentiti con Atto formale n.91/2015, è determinato, fatto salvo eventuale successivo conguaglio, in:
 - € 142.858,21 per l'anno 2016;
 - € 142.423,94 per l'anno 2017;
 - € 144.346,70 per l'anno 2018;
 - € 148.677,34 per l'anno 2019;
 - € 147.517,11 per l'anno 2020.
2. Per quanto espresso nelle premesse della presente Delibera – che ne costituiscono parte integrante – i canoni di cui al punto precedente non sono soggetti ad abbattimento ai sensi della regolamentazione allora vigente e applicabile in materia e, pertanto, il canone da corrispondere per gli anni in questione coincide con gli importi di cui al punto 1.
3. È dato mandato alla Direzione Demanio, Patrimonio e Lavoro portuale di provvedere, sulla base gli importi già corrisposti dalla Società per le annualità in parola, a richiedere i relativi conguagli.
4. La presente delibera, dalla quale non derivano oneri a carico dell'Ente, è pubblicata in apposita sezione del sito istituzionale dell'Autorità e notificata alla Società concessionaria.

IL SEGRETARIO



MATTEO PAROLI
AUT. PORTUALE MAR
TIRRENO
SETTENTRIONALE
SEGRETARIO
GENERALE
09.12.2021 12:29:28
GMT+00:00

IL PRESIDENTE



LUCIANO GUERRIERI
AUT. PORTUALE MAR
TIRRENO
SETTENTRIONALE
Presidente
10.12.2021 10:33:45
GMT+00:00



PRESENTI E VOTANTI

MEMBRI	PRESENTI	VOTANTI	VOTAZIONI		
			Favorevoli	Contrari	Astenuti
Luciano Guerrieri	X	X	X		
Maurizio Poli	X	X	X		
Nerio Busdraghi	X	X	X		
Simone Verucci	X	X	X		
Gaetano Angora	X	X	X		