



*Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Settentrionale*



Porti di Livorno, Piombino,
Portoferraio, Rio Marina,
Cavo, Capraia Isola

DELIBERA N.53 DEL 16 DICEMBRE 2020

L'anno 2020 addì 16 del mese di dicembre, il Comitato di gestione dell'Autorità di sistema portuale del mar Tirreno settentrionale ha adottato la seguente deliberazione:

OGGETTO: *Società Porta a Mare S.p.a – Rilascio concessione demaniale ex art. 36 Codice della navigazione di durata quarantennale, per realizzazione approdo turistico nel Porto Mediceo – Espressione parere.-*

IL COMITATO DI GESTIONE

VISTO l'articolo 9, comma 5, lettera *f*) della legge 28 gennaio 1994, n. 84 e s.m.i. (*di seguito "la Legge"*) inerente l'espressione del parere per l'esercizio delle competenze del Presidente in relazione agli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione;

VISTO il Regolamento per la disciplina dello svolgimento delle attività del Comitato di gestione come modificato con delibera n. 29 in data 29 maggio 2020;

VISTO l'articolo 8, comma 5, lettera *m*) della Legge, che attribuisce al Presidente il compito di amministrare "...le aree e i beni del demanio marittimo, ricadenti nella circoscrizione territoriale di competenza, sulla base delle disposizioni di legge in materia, esercitando, sentito il Comitato di gestione, le attribuzioni stabilite negli articoli da 36 a 55 e 68 del codice della navigazione e nelle relative norme di attuazione...";

PRESO ATTO della relazione del Responsabile del procedimento ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., dott. Fabrizio Marilli, assunta al protocollo interno in data 11 dicembre 2020 al n. 41738, contenente le risultanze dell'istruttoria, con le relative motivazioni e prescrizioni;

VISTO lo schema di Delibera sottoposto all'esame di questo Comitato a corredo della documentazione istruttoria;

SENTITA l'illustrazione del Segretario di questo Comitato riferita alla predetta proposta ed alla legittimità degli atti istruttori;

PRESO ATTO degli esiti delle procedure di evidenza pubblica citate negli atti;

CONSIDERATO che il Comitato di gestione per il rilascio delle concessioni demaniali marittime *ex* articolo 18 della Legge ed *ex* articolo 36 cod.nav., è chiamato ad esprimere il proprio parere esclusivamente ai soli fini demaniali marittimi e non anche per altri aspetti relativi alla *security* portuale alla *safety* e all'organizzazione inerente l'esercizio delle attività svolte nell'area concessa;

CONSIDERATO che, all'esito della discussione, questo Comitato ha richiesto le seguenti prescrizioni:

- a) limitare inizialmente la durata della concessione a quaranta anni, ferma restando la possibilità per il concessionario di presentare un piano economico-finanziario che, in caso di positiva

1 / 3

Sede Centrale :
Scali Rosciano, 6
57123 Livorno, Italia
+39 0586 249411

Uffici di Piombino :
Piazzale Premuda 6/a
57025 Piombino, (LI)
+39 0565 229210

C.F. 92130540492
P.I. 01884020494
adsp@pec.portaltotirreno.it
www.portaltotirreno.it





valutazione dell'AdSP, anche tenuto conto di possibili ritardi rispetto al cronoprogramma di realizzazione dei reciproci impegni per investimenti, giustifichi una durata superiore, nel limite di cinquanta anni complessivi;

- b) aver definito, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, la miglior soluzione tecnica per il collocamento dell'impianto di distribuzione carburanti, anche alla luce della più recente corrispondenza intercorsa con il futuro concessionario;

DATO atto dell'esito della votazione conclusasi con voto favorevole sulla proposta;

DELIBERA

1. È espresso parere favorevole al rilascio di concessione, ai sensi dell'articolo 36 del codice della navigazione, in favore della Società Porta a Mare S.p.a., per m² 116.300 meglio individuate nella planimetria allegata alla relazione istruttoria citata in premessa, da destinare alla realizzazione di un Approdo turistico nell'ambito del Porto Mediceo, dietro il pagamento di un canone concessorio determinato come nella citata relazione, soggetto a rivalutazione ai sensi dell'articolo 4 della legge n.494 del 1993 e ss.mm.ii., unitamente alla proposta organizzativa della Darsena Nuova e delle aree del c.d. Addendum per ospitare i Circoli Nautici ed associazioni presenti negli specchi acquei oggetto di concessione alle condizioni proposte dalla Società e concordate con l'Autorità di Sistema Portuale, con le seguenti prescrizioni:

- a) limitare inizialmente la durata della concessione a quaranta anni, ferma restando la possibilità per il concessionario di presentare un piano economico-finanziario che, in caso di positiva valutazione dell'AdSP, anche tenuto conto di possibili ritardi rispetto al cronoprogramma di realizzazione dei reciproci impegni per investimenti, giustifichi una durata superiore, nel limite di cinquanta anni complessivi;
- b) aver definito, prima della sottoscrizione dell'atto di concessione, la miglior soluzione tecnica per il collocamento dell'impianto di distribuzione carburanti, anche alla luce della più recente corrispondenza intercorsa con il futuro concessionario;

2. La presente delibera, dalla quale non derivano oneri a carico dell'Ente, è pubblicata in apposita sezione del sito istituzionale dell'Autorità;

IL SEGRETARIO



MASSIMO PROVINCIALI
AUT. PORTUALE MAR TIRRENO
SETTENTRIONALE
Segretario Generale
22.12.2020 11:30:15 UTC

IL PRESIDENTE

Firmato digitalmente da: Stefano Corsini
Data: 22/12/2020 12:59:23





PRESENTI E VOTANTI

COMPONENTI	PRESENTI	VOTANTI	VOTAZIONI		
			Favorevoli	Contrari	Astenuti
Corsini	X	X	X		
Campana	X	X	X		
Busdraghi	X	X	X		
Verucci	X	X	X		
Tarzia	-----	-----	-----		