



*Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Settentrionale*



Porti di Livorno, Piombino,
Portoferraio, Rio Marina,
Cavo, Capraia Isola

DELIBERA N. 73 DELL'8 OTTOBRE 2019

L'anno 2019 addì 8 del mese di Ottobre, il Comitato di Gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale ha adottato la seguente deliberazione:

IL COMITATO DI GESTIONE

Premesso che:

- La Società Silos del Tirreno S.r.l. svolge la propria attività di terminalista in forza di una Concessione demaniale rilasciata per Atto Formale, Registro Atti n. 3113 – Registro Concessioni n. 91 – Repertorio degli Atti n. 92, rilasciato dall'Autorità Portuale di Livorno, allo scopo di: *< mantenere e gestire un terminal per la ricezione, smistamento, stoccaggio e movimentazione di cereali nonché per la costruzione di un nuovo magazzino multifunzionale di mq. 2.536,50 per lo stoccaggio e la movimentazione di cereali.... >* e quanto meglio precisato all'art. 3 dello stesso Atto Formale, con una durata di anni 20, con scadenza 31 dicembre 2034;

- Il rilascio della concessione è avvenuto in data 6 agosto 2015 in esecuzione della Delibera del Comitato Portuale n.20/2014 cui era sotteso un Piano di investimenti che giustificava la durata ultraquadriennale del titolo di concessione per il quale la Società è titolare di Autorizzazione ex articolo 16 per operazioni portuali per conto terzi con la medesima durata della concessione;

- L'art. 4 del sopra richiamato atto formale di concessione prevede che la Soc. Silos e Magazzini del Tirreno si impegnava a dare esecuzione ai programmi previsti nel piano di impresa allegato, assicurando nel primo periodo della sua vigenza e sino alla data del 30 giugno 2018 il raggiungimento degli obiettivi di incremento dei traffici e di occupazione;

- Lo stesso articolo 4 del predetto atto formale di concessione contiene una condizione cui era subordinata l'efficacia del titolo e cioè: *< la durata pluriennale del presente atto sarà condizionata alla acquisizione della documentazione da parte dell'Autorità Portuale comprovante l'avvenuta effettuazione degli investimenti previsti dal Piano di impresa entro e non oltre la data del 30 giugno 2018. In caso di non ottemperanza la concessione avrà durata quadriennale a decorrere dalla data del 1 gennaio 2015 >*.

Tutto ciò premesso:

- Rilevato che la Società non ha completato il piano di investimenti nel termine sopra indicato del 30 giugno 2018, ed in particolare la realizzazione di un magazzino polifunzionale;

- Preso atto che La Società è in possesso di Autorizzazione pluriennale per lo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi ex articolo 16 della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 e s.m.i. con scadenza al 31 dicembre 2034.



- Vista la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento agli atti del Comitato, ed in particolare il punto 3.0 nella quale si rappresenta che *“...la complessità dell’iter burocratico di pianificazione urbanistica.....consenta di posticipare ragionevolmente di altrettanto periodo temporale di 33 mesi - e quindi fino alla data del 31.3.2021 - la clausola finalizzata alla realizzazione degli investimenti.....”*;

- Visto l’articolo 8, 3° comma lett. n) e l’articolo 9, 5° comma lett. g). della Legge 28.01.1994 n. 84 e s.m.i.;
- Visto l’articolo 18, 1° comma lettere a) e b) della Legge 28.01.1994 e s.m.i.;
- Visto il Regolamento (UE) 15 febbraio 2017 n.352;
- Considerato che in data 31 agosto 2016 in GU Serie Generale n. 203 è stato pubblicato il D. Lgs. 4 agosto 2016, n. 169 avente ad oggetto: *“Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell’articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n. 124”*;
- Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Consultiva nella riunione tenutasi in data 26 settembre 2019 al posticipo della clausola di cui all’art. 4 dell’atto formale di concessione di cui in premessa, con prosecuzione di vigenza dello stesso;
- Sentita l’illustrazione del Segretario Generale f.f. riferita alla presente proposta;
- Dato atto dell’esito della discussione e della votazione conclusasi con voto favorevole all’unanimità sulla proposta del Presidente;

DELIBERA

1. Di esprimere parere favorevole al posticipo - alla data del 31 marzo 2021 - della clausola di cui all’art. 4 dell’atto formale di concessione di cui in premessa, con prosecuzione di vigenza dello stesso, da regolare con atto suppletivo ex art. 24 del regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione, alle seguenti condizioni:

- a) conclusione dei lavori di costruzione del nuovo capannone polifunzionale entro la predetta scadenza del 31 marzo 2021, quale clausola risolutiva dell’atto di concessione pluriennale, da dimostrare con la presentazione della dichiarazione di fine lavori come prevista dal Permesso a costruire;
- b) presentazione di un piano di impresa aggiornato con indicazione in particolare delle unità di personale previste nel rispetto di quanto disposto dall’Ordinanza n. 18/2009 per l’esecuzione delle operazioni portuali ai fini del mantenimento del titolo autorizzativo pluriennale già rilasciato per lo svolgimento di operazioni portuali per conto terzi ex art. 16 della Legge 84/94;



- c) un piano di demolizione del Silos esistente e delle *grues* presenti in banchina, con una previsione di remissione in pristino stato complessiva dell'area demaniale marittima, con i relativi costi, finalizzato alla formalizzazione delle garanzie finanziarie di cui alla successiva lettera d);
 - d) presentazione di fideiussione nell'importo necessario a garantire, al momento della eventuale cessazione del traffico cerealicolo o comunque alla scadenza della concessione qualora non vi fosse prosecuzione di tale attività di traffico, l'effettivo ripristino delle aree demaniali con la demolizione del Silos e lo sgombero delle banchine dalle *grues*, per l'intera durata residua della concessione, come indicato nel verbale della Commissione per l'incameramento delle pertinenze demaniali riunitasi in data 10 maggio 2019;
2. Restano valide tutte le altre disposizioni già contenute nell'atto di concessione pluriennale vigente.

Il Segretario

Dott. Simone Gagliani

Il Presidente

Ing. ~~Stefano~~ Corsini