



*Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Settentrionale*



Porti di Livorno, Piombino,
Capraia Isola, Portoferraio,
Rio Marina, Cavo

DELIBERA N. 60 DEL 25 GIUGNO 2019

L'anno 2019 addì 25 mese di giugno il Comitato di gestione dell'Autorità di sistema portuale del Mar Tirreno settentrionale ha adottato la seguente deliberazione

APPROVAZIONE DEGLI INTERVENTI DA REALIZZARE NEGLI SPAZI DELL'AREA INDUSTRIALE EX TRINSEO DELL'AREA FUNZIONALE PORTO MULTIPURPOSE DA ASSOGGETTARE AD ESPROPRIO AI FINI DELLA SUA TRASMISSIONE AL COMUNE DI LIVORNO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO IN VARIANTE AL PROPRIO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE.

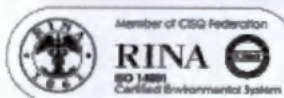
Il Comitato di gestione,

- Visto il Piano Regolatore Portuale del porto di Livorno vigente approvato ai sensi dell'articolo 5 della legge n. 84/94, dal Consiglio Regionale della Toscana con deliberazione n. 36 in data 25.3.2015 previo Accordo di Pianificazione ai sensi dell'articolo 43 della L.R. n. 65/2014 tra Regione Toscana, Comune di Livorno, provincia di Livorno e Autorità Portuale di Livorno per l'approvazione contestuale del P.R.P. dell'Autorità portuale, del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico del Comune di Livorno per quel che attiene l'ambito portuale e del Master Plan dei Porti della Regione Toscana;
- Visto che secondo quanto indicato dal Piano Operativo Triennale 2018-2020, approvato con deliberazione del Comitato di Gestione n. 12 dell'11.12.2017, è programmata la definizione e approvazione del Piano Attuativo di Dettaglio delle aree Porto Autostrade del mare e porto Multipurpose come definite rispettivamente dalla scheda n. 2 e dalla scheda n. 5 delle N.T.A. del P.R.P.;
- Visto che in sede di definizione istruttoria del Piano Attuativo di Dettaglio è emersa la necessità, ai fini della più efficace utilizzazione degli spazi portuali in funzione della migliore operatività delle banchine portuali e della realizzazione degli interventi complementari a servizio delle banchine stesse, di sottoporre ad espropriazione le aree ed i beni di proprietà privata costituiti, come meglio precisato nella relazione R11-Visure catastali, dalle seguenti particelle catastali:
 - a. Foglio 2 particella 50 sub 603 intestato a TRINSEO ITALIA SRL con sede in Livorno.
 - b. Foglio 2 particella 416 sub 602 intestato a TRINSEO ITALIA SRL con sede in Livorno.
 - c. Foglio 2 particelle 1647 intestato a TRINSEO ITALIA SRL con sede in Livorno.
 - d. Foglio 2 particelle 1639 sub 601 intestato a MASOL SRL con sede in Milano.
 - e. Foglio 2 particelle 43 sub 603 intestato a COMPAGNIA PORTUALE DI LIVORNO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Livorno.



f. Foglio 2 particelle 44 sub 601 intestato a COMPAGNIA PORTUALE DI LIVORNO SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Livorno.

- Visto che, secondo la normativa di legge in materia di espropriazione per pubblica utilità, costituisce presupposto necessario per la espropriazione la previsione, nello strumento urbanistico generale, dei relativi interventi da realizzare e che sui beni stessi da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
- VISTA la relazione istruttoria del Dirigente/RUP Dott. Claudio Vanni prot. n. 20699 del 21/06/2019;
- Considerato che la procedura di costituzione del vincolo preordinato all'esproprio, analogamente a quanto già in precedenza seguito per le altre aree del P.R.P. vincolate all'esproprio come previsto all'art. 13 delle N.T.A., deve necessariamente svilupparsi ponendo in essere gli atti che producano l'effetto di costituire una variante allo strumento pianificatorio comunale, consistente nella previsione del vincolo espropriativo da apporre sugli spazi portuali più sopra indicati, cui deve corrispondere conforme previsione da parte del Piano Regolatore Portuale;
- Visto che in relazione a quanto sopra prospettato, con precedente deliberazione n. 59 di pari data, è stata adottata una modifica al Piano Regolatore Portuale del Porto di Livorno, quale adeguamento tecnico funzionale di cui al comma 5 dell'articolo 5 della legge n. 84/94, con la quale si è proceduto, altresì, alla precisa definizione funzionale dell'Area Porto Multipurpose nel cui ambito si prevede la costituzione su alcuni spazi del vincolo di esproprio così come indicato nel progetto preliminare;
- Visto che, in base a quanto previsto dagli articoli 10 e 19 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 sulle espropriazioni, il vincolo preordinato all'espropriazione può essere costituito attraverso la variante allo strumento urbanistico generale del Comune di Livorno che, in concordanza con il P.R.P. come sopra adeguato, preveda tale vincolo attraverso l'approvazione del progetto preliminare, trasmesso da questa AdSP, degli interventi da realizzare che costituisce variante al proprio strumento urbanistico generale;
- Dato atto che il caso in esame costituisce una variante allo strumento urbanistico generale del Comune sempre ammessa ai sensi dell'articolo 238 della L.R. n. 65/2014 in quanto diretta alla realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- Visto che ai fini di dar corso al procedimento semplificato e accelerato di richiesta di modifica dello strumento urbanistico generale del Comune di Livorno, per la previsione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree portuali sopra individuate, è stato redatto il progetto preliminare degli interventi da realizzare negli spazi da espropriare, da parte della società di ingegneria V.D.P. S.r.l. su incarico dell'AdSP MTS, da trasmettere al Consiglio comunale di



Porti di Livorno e Capraia Isola



Porti di Piombino, Portoferraio, Rio Marina e Cavo

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Web: www.portaltirreno.it
Sede: Scali Rosciano 6/7, 57123 Livorno – Tel. +39 0586 249411
Email: autoritaportuale.livorno@pec.porto.li.it

Ufficio territoriale di Piombino



Livorno per la sua approvazione per gli effetti di cui agli articoli 34 della L.R. n. 65/2014 e 19 del D.P.R. n. 327/2001;

- Visto che il citato progetto preliminare risulta costituito dai seguenti elaborati:

R – Relazioni:

- R/01 – Relazione illustrativa
- R/02 – Relazione idrologico-idraulica
- R/03 – Relazione geologica
- R/04 – Relazione sismica e delle strutture
- R/05 – Prime indicazioni di progettazione antincendio
- R/06 - Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- R/07 - Calcolo sommario spesa e Allegato stima
- R/7 bis – Calcolo sommario spesa e Allegato stima senza silos
- R/08 - Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- R/09 - Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare
- R/10 - Studio di prefattibilità ambientale
- R/11 – Visure catastali
- R/12 – Relazione estensione area progetto

T – Tavole:

- T/01 - Planimetria con indicazione dell'area di intervento
- T/02 - Rilievo stato dei luoghi
- T/03 - Aree di intervento
- T/04 - Planimetria di progetto
- T/04 bis – Planimetria di progetto senza silos
- T/05 - Schema preliminare raccolta acque meteoriche – Linee di raccolta piazzali
- T/06 - Schema preliminare raccolta acque meteoriche – Planimetria collettori
- T/07 - Schema preliminare impianto di illuminazione dei piazzali
- T/08 - Schema preliminare rete cunicoli servizi
- T/09 - Schema preliminare rete antincendio piazzali
- T/10 - Schema preliminare rete antincendio piazzali – Copertura rete idranti – Area n.1
- T/11 - Schema preliminare rete antincendio piazzali – Copertura rete idranti – Area n.2
- T/12 - Schema preliminare organizzazione piazzali
- T/13 – Visure catastali aree da espropriare
- PRP Vigente: Tavola n. 11 – Aree vincolo preordinato all'esproprio – aggiornamento

- Dato atto che il presente progetto è stato oggetto di esame congiunto, ai fini della sua piena conformità all'Adeguamento Tecnico Funzionale (ATF), con i rappresentanti del Comune di Livorno e della Regione Toscana nella Conferenza dei servizi indetta in data 17/05/2019, ai fini



dell'accertamento di non contrasto del suddetto ATF con gli strumenti urbanistici vigenti, come dal relativo verbale;

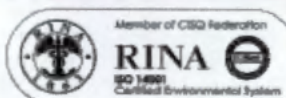
- Visto l'esito della votazione conclusasi, come da verbale, con l'approvazione unanime della proposta del Commissario,

DELIBERA

1. Di approvare gli interventi di cui al progetto preliminare sopra richiamato e costituito dagli elaborati elencati nella premessa della presente deliberazione, ai fini della richiesta al Comune di Livorno per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, con l'effetto di variante allo strumento urbanistico generale che disponga, sugli spazi delimitati dal progetto preliminare stesso, il vincolo preordinato all'esproprio;
2. Di dare atto che il citato progetto è stato oggetto di esame congiunto, ai fini della sua piena conformità all'Adeguamento Tecnico Funzionale (ATF), con i rappresentanti del Comune di Livorno e della Regione Toscana nella Conferenza dei servizi indetta in data 17/05/2019, ai fini dell'accertamento di non contrasto del suddetto ATF con gli strumenti urbanistici vigenti, come da relativo verbale.
3. Di dare mandato al Commissario Straordinario di approvare il progetto preliminare suddetto e di trasmetterlo al Comune di Livorno per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

Il Segretario
Dott. ~~Simone~~ Gaoliani

Il Commissario
Dott. Pietro Verna



Porti di Livorno e Capraia Isola



Porti di Piombino, Portoferraio, Rio
Marina e Cavo

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale
Web: www.portaltotirreno.it
Sede: Scali Rosciano 6/7, 57123 Livorno – Tel. +39 0586 249411
Email: autoritaportuale.livorno@pec.porto.li.it

Ufficio territoriale di Piombino