



*Autorità di Sistema Portuale
del Mar Tirreno Settentrionale*



Porti di Livorno, Piombino,
Portoferraio, Rio Marina,
Cavo, Capraia Isola

DELIBERA N. 24 DEL 24 GENNAIO 2019

L'anno 2019 addì 24 del mese di gennaio, il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale ha adottato la seguente deliberazione

PARERE SU ISTANZA DI RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ALLO YACHT CLUB LIVORNO IN ZONA MOLO MEDICEO DEL PORTO DI LIVORNO

Il Comitato di gestione,

Vista l'istanza dello Yacht Club Livorno presentata in data 29.11.2017, per il rinnovo della licenza demaniale marittima n. 22/2017 del 3.7.2017, per un periodo di mesi 12, a decorrere dall'1.1.2018, per l'utilizzo di un'area demaniale marittima della superficie di complessivi mq. 2.204,91, sita presso il Molo Mediceo del porto di Livorno, al fine di mantenere un manufatto di proprietà dello Stato costituito da un locale adibito a segreteria con disimpegno (mq. 91,08 + mq. 35,77), una platea in cemento con sovrastante gazebo (mq. 155,94), un impianto di depurazione acque (mq. 8,45 + ml. 26,80), un prefabbricato adibito a ricovero materiali/attrezzature (mq. 44,81), un'area scoperta mantenuta in parte a verde e altra a ghiaia (mq. 1.449,68) da destinare alle attività sportive dilettantistiche dello Yacht Club, nonché mantenere manufatti di proprietà dello Stato destinati all'attività di ristorazione costituiti da un locale adibito a sala ristorazione (mq. 320,50), un locale adibito a cucina e servizi tecnici annessi (mq. 62,22 + mq. 36,46);

Vista la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Procedimento;

Visto l'art. 8, comma 3, lettera m) della Legge 28.01.1994 n. 84, come modificata ed integrata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169;

Visto l'esito della votazione conclusasi, come da verbale, in senso favorevole alla proposta del Presidente;

D E L I B E R A

1. È espresso parere favorevole al rilascio, in favore dello Yacht Club Livorno, di una concessione ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav. – a rinnovo della Licenza n. 22/2017 - per l'utilizzo di un'area demaniale marittima di complessivi mq. 2.204,91, sita presso il Molo Mediceo del porto di Livorno, al fine di mantenere un manufatto di proprietà dello Stato costituito da un locale adibito a segreteria con disimpegno (mq. 91,08 + mq. 35,77), una platea in cemento con sovrastante gazebo (mq. 155,94), un impianto di depurazione acque

1 / 2

Sede Centrale :
Scali Rosciano, 6
57123 Livorno, Italia
+39 0586 249411

Uffici di Piombino :
Piazzale Premuda 6/a
57025 Piombino, (LI)
+39 0565 229210

C.F. 92130540492
P.I. 01884020494
adsp@pec.portaltotirreno.it
www.portaltotirreno.it





(mq. 8,45 + ml. 26,80), un prefabbricato adibito a ricovero materiali/attrezzature (mq. 44,81), un'area scoperta mantenuta in parte a verde e altra a ghiaia (mq. 1.449,68) da destinare alle attività sportive dilettantistiche dello Yacht Club, nonché mantenere manufatti di proprietà dello Stato destinati all'attività di ristorazione costituiti da un locale adibito a sala ristorazione (mq. 320,50), un locale adibito a cucina e servizi tecnici annessi (mq. 62,22 + mq. 36,46).

2. La concessione di cui al punto 1 è subordinata alle seguenti condizioni:

A) decorrenza 1.1.2018 e scadenza al 31.12.2018;

B) l'atto di concessione dovrà prevedere un esplicito vincolo a un utilizzo dell'area demaniale che risulti coerente con le previsioni degli atti amministrativi finalizzati alla riqualificazione delle aree individuate nella Scheda Tecnica n. 13 "area cerniera di transizione allo spazio urbano - UTOE 5-C-2 Porto Mediceo (Approdo turistico Porto Mediceo e Darsena Nuova", nonché coordinato con i contenuti dei successivi atti attuativi e derivati adottati dall'Amministrazione;

C) in particolare si precisa che la concessione demaniale marittima di cui trattasi sia subordinata alle prescrizioni per l'attuazione delle previsioni di riqualificazione architettonica e valorizzazione turistica della zona del Porto Mediceo con la conseguenza dell'eventuale provvedimento di revoca del titolo costitutivo concessorio ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav.;

D) per quanto sopra evidenziato, nel titolo concessorio dovrà essere inoltre previsto che la concessione possa subire variazioni e/o modifiche e pertanto il concessionario assume l'obbligo di rilasciare immediatamente libera, in tutto o per la parte ritenuta necessaria, la superficie demaniale marittima occupata, su semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale;

3. In applicazione dell'art. 7, tariffa F) ed E) del Regolamento d'uso delle aree demaniali, il canone annuo è provvisoriamente determinato in Euro 16.056,26, attualizzato all'anno 2018, fatto salvo eventuale successivo conguaglio, soggetto a rivalutazione ai sensi dell'art. 4 della Legge 494/93 e s.m.i. e modifica in relazione alle determinazioni successivamente assunte con il Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi da parte dell'Autorità di Sistema Portuale, in corso di adozione.

4. La presente Delibera, che non comporta oneri a carico dell'Autorità di Sistema Portuale, è pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

IL SEGRETARIO
Dott. Massimo Provinciali

IL PRESIDENTE
Ing. Stefano Corsini