



*Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Settentrionale*



Porti di Livorno, Piombino,  
Portoferraio, Rio Marina,  
Cavo, Capraia Isola

## **DELIBERA N. 22 DEL 24 GENNAIO 2019**

L'anno 2019 addì 24 del mese di gennaio, il Comitato di gestione dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Settentrionale ha adottato la seguente deliberazione

### **PARERE SU ISTANZA DI RILASCIO CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA ALLA SOC. MA.C.A.BA. S.A.S. IN ZONA VIA L. DA VINCI DEL PORTO DI LIVORNO**

Il Comitato di gestione,

Vista l'istanza della Soc. Ma.Ca.Ba. S.a.s. di Dino Mascagni presentata in data 18.10.2018, per il rinnovo della licenza demaniale marittima n. 48/2015 del 25.3.2015, per un periodo di mesi 48, a decorrere dall'1.1.2018, per l'utilizzo di aree demaniali marittime della superficie di complessivi mq. 532,15, site presso la Via L. da Vinci del porto di Livorno, al fine di mantenere n. 8 box per complessivi mq. 98,40, n. 2 tettoie per complessivi mq. 81, nonché un'area asservita scoperta di mq. 352,75, il tutto da utilizzare per il deposito delle attrezzature necessarie alla propria attività;

Vista la relazione istruttoria a firma del Responsabile del Procedimento;

Considerato che le aree demaniali marittime per le quali è stato richiesto il rilascio della concessione sono limitrofe e comprese tra la viabilità stradale e le linee ferroviarie per le quali il Piano Operativo Triennale 2018 – 2020 – ai fini dell'attuazione dei contenuti del vigente Piano Regolatore Portuale – prevede una complessiva riorganizzazione, anche in funzione dell'arretramento e ampliamento del Varco Doganale Galvani, con conseguente necessità per l'AdSP-MTS di garantire, per dette aree, un utilizzo che risulti coerente con le previsioni degli atti di programmazione sopra richiamati, nonché coordinato con i contenuti dei successivi atti attuativi e derivati.

Richiamata la nota prot. n. 21551 del 19.11.2018, con la quale l'AdSP-MTS comunicava l'impossibilità di rilasciare la suddetta licenza per un per mesi 48 come richiesto dalla sopracitata Società ma limitato al solo periodo di mesi 24.

Visto l'art. 8, comma 3, lettera m) della Legge 28.01.1994 n. 84, come modificata ed integrata dal D. Lgs. 4 agosto 2016 n. 169;

Visto l'esito della votazione conclusasi, come da verbale, in senso favorevole alla proposta del Presidente;



## **DELIBERA**

1. È espresso parere favorevole al rilascio, in favore della Soc. Ma.Ca.Ba. S.a.s. di Dino Mascagni, di una concessione ai sensi dell'art. 36 del Cod. Nav. – a rinnovo della Licenza n. 48/2015 - per l'utilizzo di aree demaniali marittime di complessivi mq. 532,15, site presso la Via L. da Vinci del porto di Livorno, al fine di mantenere n. 8 box per complessivi mq. 98,40, n. 2 tettoie per complessivi mq. 81, nonché un'area asservita scoperta di mq. 352,75, il tutto da utilizzare per il deposito delle attrezzature necessarie alla propria attività.
2. La concessione di cui al punto 1 è subordinata alle seguenti condizioni:
  - A) decorrenza 1.1.2018 e scadenza al 31.12.2019;
  - B) l'atto di concessione dovrà prevedere un esplicito vincolo a un utilizzo dell'area demaniale che risulti coerente con le previsioni Piano Operativo Triennale 2018 – 2020 – ai fini dell'attuazione dei contenuti del vigente Piano Regolatore Portuale - che prevede la riorganizzazione della viabilità, l'arretramento e l'ampliamento del Varco galvani, la riorganizzazione delle linee del ferro e la definizione della concentrazione dell'edificato, nonché coordinato con i contenuti dei successivi atti attuativi e derivati adottati dall'Amministrazione;
  - C) in particolare si precisa che la concessione demaniale marittima di cui trattasi sia subordinata alle prescrizioni per l'attuazione delle previsioni di riqualificazione di cui al precedente punto B), con la conseguenza dell'eventuale provvedimento di revoca del titolo costitutivo concessorio ai sensi dell'art. 42 Cod. Nav.;
  - D) per quanto sopra evidenziato, nel titolo concessorio dovrà essere inoltre previsto che la concessione possa subire variazioni e/o modifiche e pertanto il concessionario assume l'obbligo di rilasciare immediatamente libera, in tutto o per la parte ritenuta necessaria, la superficie demaniale marittima occupata, su semplice richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale;
3. In applicazione dell'art. 7, tariffa L) del Regolamento d'uso delle aree demaniali, il canone annuo è provvisoriamente determinato in Euro 2.389,73, attualizzato all'anno 2018, fatto salvo eventuale successivo conguaglio, soggetto a rivalutazione ai sensi dell'art. 4 della Legge 494/93 e s.m.i. e modifica in relazione alle determinazioni successivamente assunte con il Regolamento d'uso dei beni demaniali marittimi da parte dell'Autorità di Sistema Portuale, in corso di adozione.
4. La presente Delibera, che non comporta oneri a carico dell'Autorità di Sistema Portuale, è pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

**IL SEGRETARIO**  
*Dott. Massimo Provinciali*

**IL PRESIDENTE**  
*Ing. Stefano Corsini*