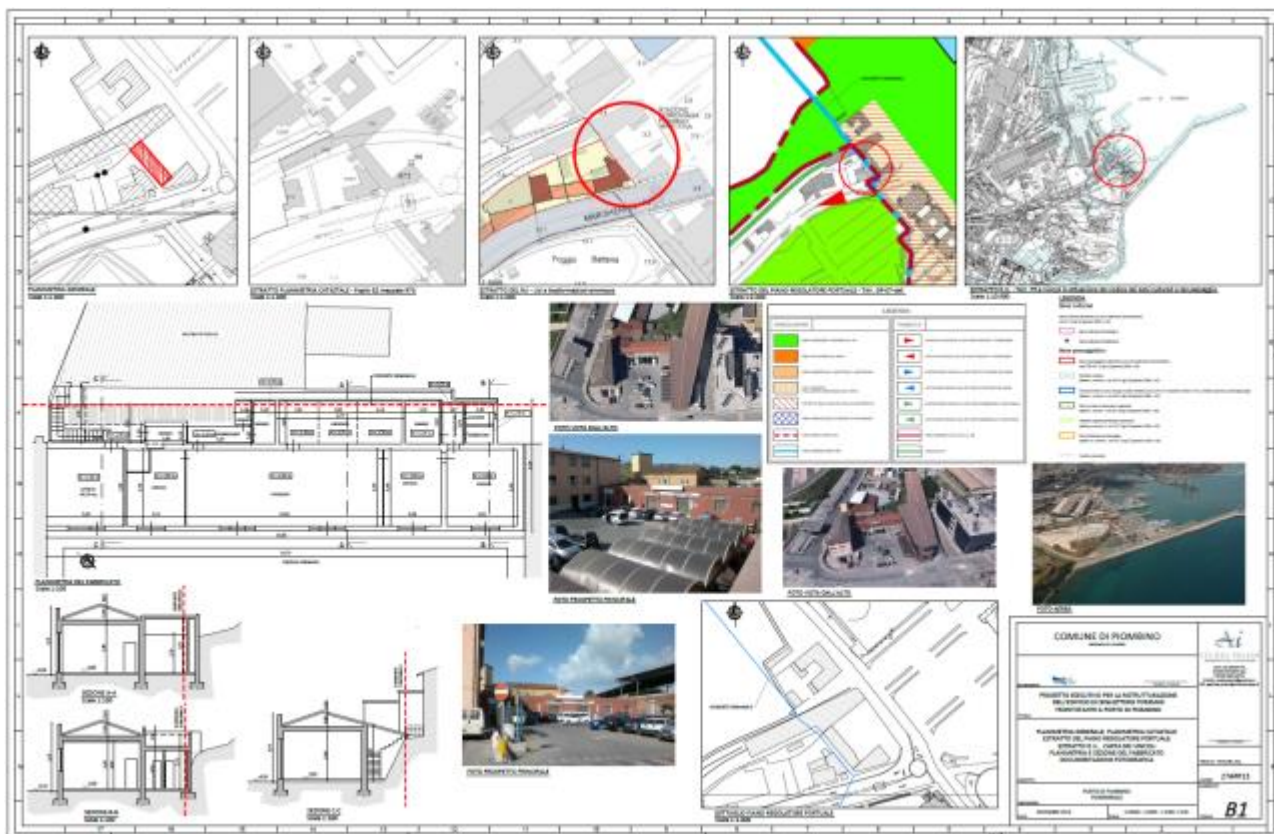


## **RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO EX BIGLIETTERIE TOREMAR PORTO DI PIOMBINO**

Il progetto riguarda la ristrutturazione edilizia dell'edificio ex biglietterie Toremar mediante la demolizione e la ricostruzione del manufatto, da destinare ad attività direzionale ed uffici. La costruzione dell'edificio risale agli anni '50 e risulta realizzata secondo le tecnologie dell'epoca, senza l'ausilio di una progettazione strutturale adeguata alle normative attuali ed inoltre l'edificio versa in uno stato di vetusta che non consente la possibilità di un recupero dello stesso. Pertanto l'intervento ha reso necessario prevedere la demolizione di tutto l'edificio in quanto la struttura portante esistente non è adeguata alle nuove normative sismiche e di contenimento energetico ed acustico e, comunque, economicamente non conveniente. Nel progetto è stata prevista pertanto la demolizione e la ricostruzione di un nuovo edificio da destinare ad attività direzionale mediante la realizzazione di locali ad uso ufficio per gli operatori commerciali pubblici e privati legati all'ambito portuale. Nel progetto si prevede la realizzazione di n° 6 vani ad uso ufficio di metrature diverse, con possibilità di accorpamento di due o più locali, tutti dotati di servizi igienici utilizzabili da disabili su ruote, locali ripostiglio e archivio. Le superfici degli uffici, risultano sufficienti a garantire il normale svolgimento di qualsiasi attività in ambito commerciale e portuale essendo direttamente servite da viabilità pubblica con servizi di trasporto sia ferroviario che di autolinee locali ed extraurbane.



Il quadro economico delle opere in oggetto comprensivo del costo delle opere soggette a ribasso è pari a circa € 595.000,00 che verranno coperte con risorse proprie dell'Amministrazione.

Nel corso dell'anno 2018 si procederà con la gara e si darà inizio ai lavori che avranno una durata di 180 giorni.