

## NUOVA STAZIONE MARITTIMA DI PORTOFERRAIO RIGUARDANTE IL FABBRICATO EX CROMOFILM

Il progetto prevede la ristrutturazione dell'edificio ex Cromofilm per la realizzazione della Stazione Marittima e la riorganizzazione funzionale degli spazi destinati agli operatori portuali.

Nel progetto viene utilizzato l'esistente fabbricato denominato "ex Portuali" contiguo e funzionalmente collegato col fabbricato "ex Cromofilm".

L'intervento prevede quindi il recupero e l'adattamento dei due fabbricati al fine di dare uniformità prospettica a tutto il fronte mare; verranno creati così locali al piano terra adibiti a Stazione Marittima e ai piani superiori locali destinati agli operatori portuali e forze dell'ordine presenti in porto.

L'intervento si propone di diventare uno spazio di integrazione tra la città ed il porto. Infatti ha come obiettivo il miglioramento della fruizione degli spazi portuali da parte degli operatori economici e degli utenti garantendo standard elevati creando nel contempo uno spazio pubblico più vivibile per i cittadini che risiedono nel comune di Portoferraio.

Il presente progetto è coerente con le N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) del Comune di Portoferraio dell' "Accordo di pianificazione per la realizzazione del sistema delle attrezzature della portualità turistica e della filiera nautica" - atto di governo del territorio in attuazione e variante degli articoli 51 e 59 del R.U. Variante al Regolamento Urbanistico.

Il costo complessivo dell'intervento relativo alla ristrutturazione dell'edificio ex-Cromofilm e ex Portuali è pari a circa € 3.000.000,00.

Il costo di una prima fase dell'intervento è pari a € 1.830.000,00.



Il tempo stimato per la realizzazione delle opere è pari a circa 12 mesi a decorrere dal termine di tutte le fasi progettuali e delle relative approvazioni da parte del Comune di Portoferraio e contemporanea disponibilità di tutti i locali interessati dalla progettazione da parte sempre dell'Ente proprietario (Comune di Portoferraio).